

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
a) Základní popis stavby .....	3
b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.....	4
d) Výčet a závěry průzkumů.....	4
e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu .....	4
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
h) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé). ....	5
i) Seznam pozemků a staveb, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo (podle KN) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	5
j) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
k) Limitní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.) .....	6
l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení včetně veřejné komunikační sítě .....	6
m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice .....	6
n) Základní požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.....	6
o) Seznam výsledků zeměměřičských činností.....	6
B.2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	6
B.3. ZÁKLADNÍ STAVĚBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	7
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	7
B.3.3. Zásady bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.3.4. Základní technický popis stavby.....	7
a) Popis stávajícího stavu .....	7
b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení .....	7
B.3.5. Technologické řešení.....	8
a) Popis stávajícího stavu .....	8
b) Popis navrženého řešení.....	8
a) Energetické výpočty.....	9
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti.....	9

B.3.7.	Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	9
B.3.8.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. .....	9
B.3.9.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	10
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	11
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	11
b)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	13
a)	Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.....	13
b)	Základní parametry způsobu naplnění závěrů integrovaného povolení u záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, bylo-li vydáno.....	13
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	13
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	13
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	13
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	13
b)	Odvodnění staveniště.....	14
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	14
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	14
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	14
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),.....	15
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	15
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	15
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	15
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	16
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),.....	16
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	16
m)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření,.....	16
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	16
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

---

#### a) Základní popis stavby

- **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna části dokončené stavby.

- **Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel užívání části stavby se nemění. I nadále se jedná o Sportovně-rekondiční centrum ČNB.

- **trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt bude i nadále stavba trvalá.

- **Závěry průzkumů a posouzení u změny stavby**

Závěry jsou uvedeny v písmeně e) této části zprávy.

#### b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o zastavěný pozemek par.č.st. 544 v k.ú. Nové Město se stávajícím objektem č.p. 864/1 v ulici Senovážná na Praze 1.

- **rozsah řešeného území**

Sportovně-rekondiční centrum (dále jen SRC) ČNB v křídle 1.5 Hlavní budovy ČNB ve stávajícím objektu č.p. 864/1 v ulici Senovážná na Praze 1 k. ú. Nové Město.

- **údaje o dosavadním využití / zastavěnosti**

V současné době jsou prostory SRC určeny pro rekondiční činnosti zaměstnanců bankovní instituce.

- **údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebudou ovlivněny realizovanou akcí. Poměry zůstanou stávající.

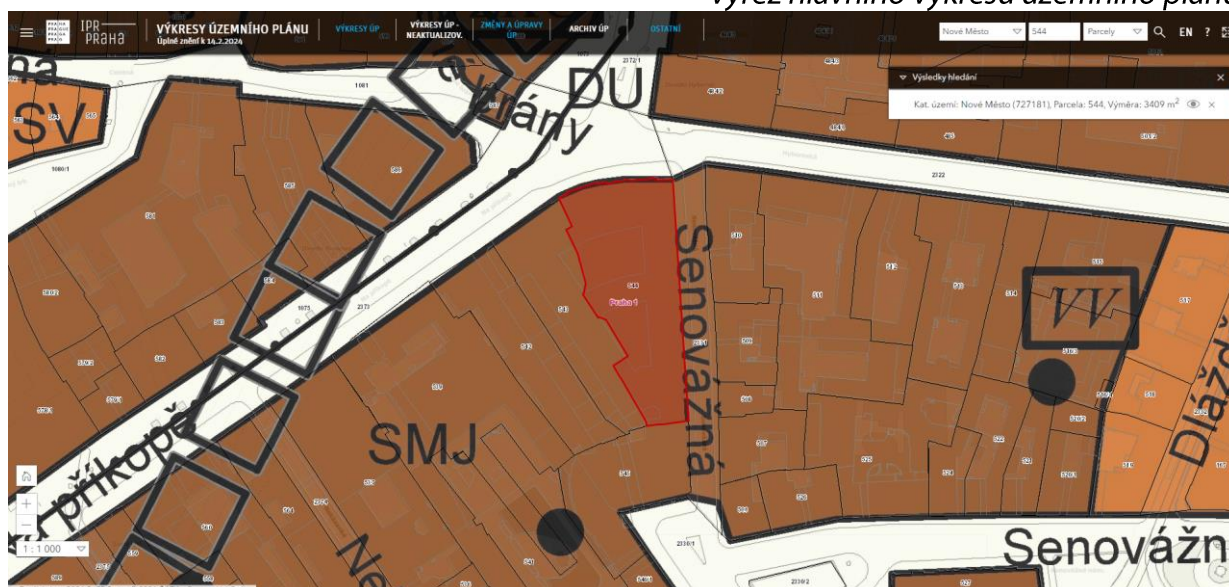
- **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající pozemek i objekt jsou bez omezujících limitů.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Dle územního plánu Hl.m.Prahy je objekt Hlavní budovy v území **SMJ** PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ JÁDRO bez koeficientu

výřez hlavního výkresu územního plánu



d) Výčet a závěry průzkumů

V objektu byl proveden architektem základní vizuální průzkum za účelem zjištění aktuálního technického stavu části objektu, které se týkají stavební úpravy. Závěrem je konstatováno, že stavební úpravy nebudou mít vliv na nosnou konstrukci objektu.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Záměr nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Hlavní budova ČNB od 13. 12. 1992 součástí plošné památkové ochrany světovým dědictvím UNESCO rejst. Č. ÚSKP 1 - Historického centra Prahy. A od 13. 8. 1971 je součástí památkové rezervace rejst. č. ÚSKP 1028 – Praha.

Řešené prostory SRC se nachází v budově ústředí ČNB. Tato budova byla vystavěna v letech 1935-1942. V roce 1993 bylo rozhodnuto o rekonstrukci, která byla dokončena v roce 1999. Při této rozsáhlé rekonstrukci došlo ke stavebním úpravám dotčených prostor. V části 2. suterénu byly vytvořeny prostory pro wellness (sauna, bazény a zázemí) a v 1. suterénu prostory tělocvičny s hygienickým zázemím. V současné době jsou jiné požadavky na užití prostor. Při úpravách dojde k bourání novodobých příček z 90. let. Nezasahujeme do hlavní nosné konstrukce objektu. **Prostory SRC nejsou chráněny památkovou ochranou, nejedná se o část Plodinové burzy a v těchto prostorech nebyl zhotoven stavebně-historický průzkum.**

**g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Při dodržení všech platných předpisů nebude mít stavba negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění stavby musí dodavatel dodržovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru. Investor je povinen respektovat výše uvedený požadavek po celou dobu výstavby. Odtokové poměry jsou stávající, stavbou objektu nebudou narušeny.

Stavební úpravy obnášejí demolici minimálního objemu stávajícího příčkového zdiva za účelem nové dispozice vhodné pro lepší využití prostorů SRC.

**h) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).**

V rámci projektu nedojte k záboru ZPF ani PUPFL.

**i) Seznam pozemků a staveb, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo (podle KN) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavebními úpravami ani nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma. Nejsou navrhovány žádné způsoby ochrany navrhovaného objektu.

**j) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Užitná plocha 1.S - stávající:	151,37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.S - stávající:	149,80 m <sup>2</sup>
Stávající užitná plocha SRC:	301,17 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.S – návrh:	151,36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.S – návrh:	160,44 m <sup>2</sup>
<b>Nová užitná plocha SRC:</b>	<b>311,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Počet uživatelů:</b>	<b>27 osob</b>
Výměra pozemku:	3409 m <sup>2</sup> (beze změny)
Podlažnost objektu:	3PP+6NP (beze změny)
Střecha:	šikmá (beze změny)
Obestavěný prostor celého objektu:	stávající (beze změny)



- k) Limitní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.)**

**Vodovodní přípojka, Přípojky odvádějící odpadní splaškové vody, Tepelné ztráty objektů a vytápění, Zařízení vzduchotechniky, Přípojka silnoproudé elektřiny a telekomunikací**

Stávající beze změny.

- l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení včetně veřejné komunikační sítě**

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající z místní veřejné komunikace a stávajících přípojek.

- m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Zahájení stavby	-	06/2025
Dokončení stavby	-	04/2026

Stavba bude prováděna bez nároku na související a podmiňující stavby.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Prohlídka – dokončené stavební úpravy SRC v 1.S-2.S ČNB.

- n) Základní požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Není stanoven požadavek na předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

- o) Seznam výsledků zeměměřičských činností**

Nejsou navrhovány zeměměřičské činnosti pro realizaci tohoto záměru.

## **B.2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Urbanismus stavebních úprav je stávající. Hmota objektu se nemění. Stavební úpravy spočívají ve změně vnitřní dispozice prostorů 1.-2.S SRC ČNB.

Architektonické řešení objektu se nemění. Stavební úpravy nezasahují do venkovní fasády objektu. Nevznikají nové příčkové konstrukce, pouze bude vybouráno pár příček a vytvoření několika zděných instalačních předstěn. Součástí záměru je zastropení novodobých bazénků v prostoru 2.S.

## **B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Řešení navrhuje uvolnění stavební dispozice v 1.S pro vytvoření více místa pro cvičební prvky a dále revitalizaci zařizovacích a koncových prvků technologických zařízení v šatnách a toaletách.

Řešení dále navrhuje uvolnění stavební dispozice ve 2.S pro vytvoření víceúčelového sálu a sálu pro volné cvičení.

Řešení navrhuje kompletní opravu či výměnu povrchů. Jedná se o kompletní výměnu podhledových konstrukcí, nášlapných vrstev podlah a keramických obkladů a dlažeb.

Řešení dále navrhuje výměnu vzduchotechnické jednotky za novou ekologičtější s vloženou deskovou rekuperací a vloženým chlazením s využitím stávajícího přívodního a odvodního potrubí v rámci objektu. Bude dobudováno rekuperační potrubí z prostor SRC. Ostatní technologická zařízení zůstávají stávající s výměnou koncových prvků.

### **B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti**

Vzhledem ke stávajícím výtahům v přilehlých chodbách jak v 1.S tak i ve 2.S, a k umístění bezbariérového WC v 1.S je prostor SRC řešen jako bezbariérový. Tento projekt nemění bezbariérovost objektu ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

### **B.3.3. Zásady bezpečnost při užívání stavby**

Při provozu a užívání objektu bude zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví obyvatel platnými revizními zkouškami, dojde k proškolení uživatelů pro užívání a obsluhu jednotlivých spotřebičů. Po celou dobu užívání stavby musí být zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

### **B.3.4. Základní technický popis stavby**

Projektová dokumentace obsahuje pouze část objektu křídla 1.5 s prostory SRC ČNB.

#### **a) Popis stávajícího stavu**

V 1.S je stávající SRC s prostory pro kardio cvičení a víceúčelový sál a dále jsou zde šatny a toalety pro cvičence.

Ve 2.S je stávající SRC s prostory sauny a rekondičního a ochlazovacího bazénku, která je v současné době již mimo provoz.

#### **b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

V obou podlažích SRC budou vybourány příčky, podlahy a podhledy pro uvolnění dispozice. V obou podlažích budou sjednoceny obvodové stěny novými omítkami případně zděnými předstěnami, budou instalovány výplně otvorů uvnitř dispozice, budou instalovány nové sportovní podlahy, nové SDK plné či rastrové podhledy. V obou podlažích budou v rozsahu SRC vyměněny keramické obklady v šatnách a na WC a vyměněny koncové prvky TZB. Zařizovací prvky ZTI budou demontovány ponechány stavebníkovi k dalšímu použití jako náhradní prvky.

Architektonicko-stavební řešení je v příloze této PD - část D.1.10.

V projektu nejsou obsaženy zásahy do stávajících hlavních nosných konstrukcí. V projektu jsou obsaženy prostupy nosnými konstrukcemi pro rozvody TZB mezi podlažími. Doplněné zastropení bazénků je součástí této PD v části D.1.10.

Technologické řešení je popsáno v příloze této PD - část D.1.20.

### **B.3.5. Technologické řešení**

#### **a) Popis stávajícího stavu**

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury.

#### **b) Popis navrženého řešení**

Dodavatel je povinen veškeré stavební práce koordinovat se správcí všech sítí technické infrastruktury a neprodleně upozornit projektanta i vlastníka infrastruktury na případné změny či nesrovnalosti.

- **Zdroj pitné vody – stávající vodovodní přípojka**

Stávající beze změny. Budou pouze vyměněny a upraveny pozice koncových prvků.

- **Nakládání s odpadními vodami**

Stávající beze změny. Budou pouze vyměněny a upraveny pozice koncových prvků.

- **Nakládání s dešťovými vodami**

Stávající beze změny. Tento projekt neřeší.

- **Tepelné ztráty objektu a vytápění**

Stávající beze změny. Budou vyměněny a upraveny pozice koncových prvků a přepojena vyměněná jednotka VZT.

- **Přípojka plynovodní**

Stávající beze změny. Tento projekt neřeší.

- **Zařízení vzduchotechniky a chlazení**

Stávající přírůdky a odvody ze SRC v suterénu jsou beze změny. Budou pouze vyměněny a upraveny pozice koncových prvků. Výměnou VZT zařízení s vyšší účinností dojde k energetickým úsporám na provozu VZT jednotky č.11. Koncové fancoilové jednotky budou vyměněny za nové (1.S) a doplněny novými (2.S)

- **Přípojka silnoproudé elektřiny a telekomunikací:**

Stávající beze změny. Budou pouze vyměněny a upraveny pozice koncových prvků. Budou doplněny rozvody lokálního audio systému a datové rozvody pro napojení TV obrazovek.



### a) Energetické výpočty

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Výměnou VZT zařízení s vyšší účinností dojde k energetickým úsporám na provozu VZT jednotky č.11.

#### B.3.6. Zásady požárně bezpečnosti

Podrobné požárně-bezpečnostní řešení je v příloze této PD - část D.3.

#### B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Stávající beze změny. Výměnou VZT zařízení s vyšší účinností dojde k energetickým úsporám na provozu VZT jednotky č.11.

#### B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Realizací stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě. Při výstavbě budou dodrženy obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. Nejvyšší přípustná hladina hluku ze stavebních činností musí být v souladu s nařízením vlády. **Hranice hluku v době od 7:00 do 21:00 hod. - 65 dB nesmí být v žádném případě překročena.** Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

Splnění požadavku na hygienické zázemí pro uživatele je stávající. Pro uživatele (zaměstnance banky) budou určeny celkem 4 toaletní kabiny, 3 kabiny v 1.S (z toho jedna bezbariérová) a 1 kabina ve 2.S.

Úklidové místnosti jsou stávající v části prostor SRC v 1.S.

Vytápění objektu je stávající beze změny. Dojde k ponížení požadavku na teplotu rehabilitačních prostor (28°C) na víceúčelový sál (18°C) s vlivem na celkovou úsporu na vytápění. V tomto důsledku na základě bilancí nebude dále využívání podlahové vytápění (PV) ve 2.S. Navrhujeme pouze výměnu nášlapných vrstev podlah, tedy rozvody PV budou ve skladbách podlah zachovány.

Větrání objektu je stávající beze změny, pouze bude vyměněno VZT zařízení č.11 za nové s rekuperací s využitím stávajících rozvodů. Budou vyměněny koncové prvky.

Osvětlení prostor SRC bude stávající tedy umělé a nouzové dle požadavků PBŘ. Prostory nemají přístup k dennímu světlu.

#### B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana je stávající.

- **Ochrana před bludnými proudy**

Ochrana je stávající.

- **Ochrana před technickou seizmicitou**

Ochrana je stávající.

- **Ochrana před hlukem**

Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

V okolí objektu se nepředpokládá nadměrný výskyt zdrojů hluku, který by překračoval povolené hodnoty. Pro omezení hluku během výstavby bude stavba probíhat pouze v době od 7.00 hod do 19.00 hod.

- **Protipovodňová opatření**

Ochrana je stávající bez dalších navrhovaných opatření.

- **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nejsou navrhována ostatní opatření.

## **B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

- **Napojovací místa technické infrastruktury**

Připojovací body jsou stávající.

- **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry a kapacity jsou stávající.

## **B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

- **Popis dopravního řešení**

Pozemek je napojen na místní komunikační síť stávajícím způsobem.

- **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek je napojen na místní komunikační síť stávajícím způsobem.

- **Doprava v klidu**

Pro stávající budovu a provoz Sportovně-rekondičního centra (SRC) je doprava v klidu stávající.

Prostory SRC navštěvují pouze zaměstnanci bankovní instituce, bez přítomnosti veřejnosti, pro které jsou vyhrazena parkovací stání v rámci administrativní části budovy. Vzhledem k uvedenému nevzniká potřeba nových vázaných ani návštěvnických stání, tedy doprava klidu je vyhovující jak ve stávajícím, tak i navrhovaném stavu.

- **Pěší a cyklistické stezky**

Pěší ani cyklistické stezky nejsou v území řešeny.

## B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- **Sadové a terénní úpravy**

Nejsou navrženy žádné sadové ani terénní úpravy.

- **Použité vegetační prvky**

Nejsou navrženy žádné vegetační úpravy.

- **Biotechnická opatření**

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

## B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Realizací stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě.

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při výstavbě budou dodrženy tamní obecně závazné vyhlášky.






Nejvyšší přípustná hladina hluku ze stavebních činností musí být v souladu s nařízením vlády. Hranice hluku v době od 7:00 do 21:00 hod. - 65 dB nesmí být v žádném případě překročena. Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016, která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani okolí. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech), a to způsobem uvedeným ve vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb.)

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
<b>15</b>	<b>ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ</b>	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○

15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
<b>20</b>	<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O

20 01 11	Textilní materiály	
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	
20 01 39	Plasty	
20 01 40	Kovy	
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě kopětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci. Komunální odpad z trvalého provozu se nepředpokládá, jedná se o výstavní prostory bez nároku na materiály. Splaškové odpadní vody jsou řešeny stávajícím způsobem.

**b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

**a) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí**

Záměr nepodléhá oznámení záměru.

**b) Základní parametry způsobu naplnění závěrů integrovaného povolení u záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, bylo-li vydáno**

Integrované povolení nebylo vydáno.

## B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodohospodářské řešení objektu je stávající beze změny.

## B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

- **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Charakter stavby nevyžaduje plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Požadovaný staveništní odběr pitné, technologické a požární vody a el. energie pro centrálně umístěné zařízení staveniště lze zajistit ze stávajících vnitřních přípojek.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude přes kalové jímky. Do kanalizace nesmí být likvidovány žádné nebezpečné látky.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci. Umístění zařízení staveniště bude v objektu.

**Při jakýchkoli terénních úpravách a zásazích do rozvodů technické infrastruktury je nutné velmi pečlivě dbát a při stavebních pracích postupovat v souladu s normou ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení v platném znění. Dodavatel je povinen veškeré stavební práce koordinovat se správcí všech sítí technické infrastruktury a neprodleně upozornit projektanta i vlastníka infrastruktury na případné změny či nesrovnalosti.**

Stavba bude zahájena přípravnými pracemi a zřízením zařízení staveniště. Stavební materiál bude na staveniště dovážen v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru a zároveň nedocházelo k narušení plynulého průběhu výstavby.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č.591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění vyhlášky č.136/2016 Sb.

Při výstavbě budou dodrženy tamní obecně závazné vyhlášky.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ze stavebních činností musí být v souladu s nařízením vlády. Hranice hluku v době od 7:00 do 21:00 hod. - 65 dB nesmí být v žádném případě překročena. Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016, která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

**Při provádění a užívání stavby je nutné zamezení odvádění vod na okolní pozemky a zamezení podmáčení okolních pozemků při užívání stavby.**

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani okolí. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech), a to způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

**Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství.**

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány po dobu výstavby v čistotě.



**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Vlastní vybavení staveniště bude umístěno v prostorách SRC. Dočasné zábory místní komunikace se nepředpokládají. Případné zábory budou nahlášeny na příslušném úřadě.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Výstavba v objektu investora nevyžaduje zřizovat obchozí trasy.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

V projektové fázi nelze vzhledem k dostupným informacím odborně odhadnout množství odpadů. Množství odpadu bude stanoveno realizační firmou dle zjištěného stavu na stavbě. Veškerý odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

Druhy, které se na stavbě vyskytnou, jsou v následující tabulce. Předpokládané množství je 50t a odpady budou likvidovány prostřednictvím oprávněné osoby nebo odvezeny na vhodnou skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb.)

Kód odpadu	Název odpadu	Množství odpadu v t
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>	Celkem 50t
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	○
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	○
17 02 01	Dřevo	○
17 02 02	Sklo	○
17 02 03	Plasty	○
17 04 05	Železo a ocel	○
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	○

Při výstavbě se nepředpokládá zvýšená produkce emisí.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Stavební úpravy nevyžadují zemních práce.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při stavbě musí být dbáno na omezení prašnosti a hluchnosti. Musí být zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci, a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy.

K tomu je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů
- Zákon č.541/2020 Sb. o odpadech
- Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Při provádění musí být dodrženy platné předpisy BOZP. Stavba musí být realizována tak, aby v průběhu provádění, užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a výbuchem. Vzhledem k rozsahu prací není požadována přítomnost koordinátora BOZP, avšak vybraný dodavatel je povinen to posoudit dle zvoleného režimu vedení stavebních prací i s ohledem na počet pracovníků.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Úpravy nejsou navrženy.

**m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření,**

Nepředpokládají se žádná dopravně inženýrská opatření.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Další podmínky nejsou stanoveny.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaný termín zahájení stavby je 06/2025. Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců. Předpokládaný termín dokončení výstavby je 04/2026.

Stavba bude probíhat v jednom celku.

Členění stavby:

- demolice stávajících příček, podhledů, nášlapných vrstev podlah a ker. obkladů.
- zdění instalačních přízdívek, zastropení bazénků, příprava pro rozvody TZB
- vyrovnání omítek, keramické obklady, podhledy, výmalba nášlapné vrstvy podlah
- instalace zařizovacích předmětů, mobiliáře, grafika

Harmonogram a Plán organizace výstavby jsou zvláštní přílohou této PD.

Budou stanoveny rozhodující dílčí termíny.

*V Praze dne 16. října 2024*

*Ing. arch. Radka Vávrová  
Ing. arch. Zdeněk Vávra*